**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG**

**Số: 08/2024/PLHĐTD**

*Căn cứ Bộ luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015 và các quy định pháp luật hiện hành khác có liên quan;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Văn bản số 4524/NHCS-TDSV ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội về việc điều chỉnh mức lãi suất chương trình cho vay ưu đãi nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP;*

*Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 05/2023/HĐTD ngày 27 tháng 03 năm 2023 ký giữa Ông Lê Quốc Toàn với Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Thới Lai;*

Hôm nay, ngày 01 tháng 08 năm 2024 tại Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Thới Lai, chúng tôi gồm:

**Bên cho vay**: **Phòng giao dịch NHCSXH huyện Thới Lai**

- Địa chỉ: Ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ.

- Điện thoại: **02923.680068**  Fax: **02923.680068.**

- Người đại diện là ông: **Phạm Văn Kiệt**. Chức vụ: Giám đốc.

**Bên vay**:

- Ông: Lê Quốc Toàn Ngày, tháng, năm sinh: 30/12/1984.

- Căn cước công dân số: 092084009614, Ngày cấp: 01/09/2021, Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ đăng ký cư trú: ấp Đông Lợi-Đông Bình-Thới Lai-Cần Thơ

- Điện thoại liên hệ: 0987412222.

Hai bên cùng thỏa thuận ký Phụ lục Hợp đồng tín dụng này thống nhất các điều khoản sửa đổi khoản 3 Điều 1 Hợp đồng tín dụng số 05/2023/HĐTD như sau:

“3. Lãi suất cho vay:

a) Lãi suất cho vay: Lãi suất cho vay bằng lãi suất cho vay đối với hộ nghèo do Thủ tướng Chính phủ quy định trong từng thời kỳ. Hiện nay, mức lãi suất cho vay là 6,6%/năm.

b) Lãi suất nợ quá hạn bằng 130% lãi suất cho vay.

c) Khi có sự thay đổi về lãi suất cho vay, lãi suất nợ quá hạn, Bên cho vay có trách nhiệm gửi thông báo cho Bên vay muộn nhất vào ngày đầu tiên của kỳ tính lãi liền kề.”

Phụ lục này là một phần không thể tách rời của Hợp đồng tín dụng số 05/2023/HĐTD, ngày 27 tháng 03 năm 2023 có hiệu lực kể từ ngày ký

Phụ lục hợp đồng tín dụng này được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN VAY**  *(Ký, ghi rõ họ tên)* | **BÊN CHO VAY**  *(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)* |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |